

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 483 403,25
1. Осмотры МКД				56 446,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м²	1 120,00	2	5 756,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 983,86	2	31 313,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	879,10	2	6 470,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	879,10	2	6 470,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	879,10	1	3 235,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				986 700,46
Выполнение работ по смете: замена стояков ХВС, ГВС, ПС, канализации	кол.	2,00	1	703 888,19
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,40	1	8 756,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,33	3	12 976,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	3 638,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	3 993,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,50	1	13 267,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 386,90
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				28 727,15
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,90	1	3 606,53
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,80	1	768,66
Окраска стен вододисперсионной краской	м²	0,60	1	294,14
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,80	1	1 754,57
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,90	1	21 621,70
Шпатлевка стен, потолков	м²	0,50	1	681,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				10 140,78
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	3 389,91
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				122 517,23
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	3,81	1	95 739,93
Ремонт металлических конструкций	м²	5,60	1	20 298,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				568 108,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				405 347,22
Генеральная уборка подъездов	м²	430,00	1	26 122,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	430,00	18	108 901,80
Мытье окон	м²	144,00	1	5 320,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	172,00	153	101 579,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	258,00	153	163 422,36

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 31		
7.2 Уборка придомовой территории				152 752,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 226,00	3	23 723,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 226,00	40	44 626,40
Уборка территории	м ²	112,00	60	84 403,20
7.4 Прочее				10 008,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	15,00	1	8 178,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,20	1	1 830,76
8. Прочие услуги				665 375,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 983,86	12	127 642,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	1	3 868,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	879,10	4	1 934,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 983,86	12	484 278,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.